

SÄHKÖASENNUSTEN MÄÄRÄAIKAISTARKASTUKSET

- **Sähkölaitteiston määräaikaistarkastus on lakisääteinen velvoite**

Säännölliset ja lakisääteiset sähköasennusten tarkastukset ovat tärkeä osa kiinteistön kunnossapitoa sekä **henkilö- ja omaisuusturvallisuutta**. Määräajoin tehtävä tarkastus varmistaa osaltaan asennusten turvallisuuden ja osoittaa mahdolliset puutteet ennen kuin ne aiheuttavat **sähköiskuja ja tulipaloja**.

- **Määräaikaistarkastuksen suorittamisvelvoite ja suorittaja**

Määräaikaistarkastuksia saavat suorittaa valtuutetut tarkastajat ja valtuutetut laitokset, kuitenkin laitteistoluokassa 3a vain valtuutetut laitokset.

Sähkölaitteiston määräaikaistarkastuksia on tehtävä **yli 35 A sulakkeilla** varustetuille liike-, toimisto-, teollisuus- ja maatalousrakennuksille sekä näitä vaativammille sähkölaitteistoille. Asuinrakennuksia velvoite ei varsinaisesti koske. Määräaikaistarkastus kuitenkin vaaditaan sellaisille asuinrakennuksissa sijaitseville **yli 35 A sulakkeilla** suojatuille laitteistoille, jotka eivät ole asuintiloja tai muita pääasiassa asumista palvelevia tiloja. Näitä voivat olla esimerkiksi liiketilat ja toimistot, julkiset tilat yms. Tarkastus vaaditaan myös asuinrakennuksissa mahdollisesti sijaitseville luokkiin 2 tai 3 kuuluville sähkölaitteistoille (esim. lääkäriasemat).

Tarkastuksen tilaaminen kuuluu laitteiston haltijan tehtäviin. Laiminlyöty tarkastus voi vaikuttaa vakuutusturvaan mahdollisissa onnettomuustapauksissa. Vakuutusyhtiöt edellyttävätkin suojeluohjeessaan asiakasta huolehtimaan lakisääteisistä määräaikaistarkastuksista.

SÄHKÖASENNUSTEN VARMENNUSTARKASTUS

- **Vaatus varmennustarkastuksen suorittamisesta perustuu sähköturvallisuutta säätelevään lainsäädäntöön.**

Varmennustarkastuksen tarkoituksena on riittävässä laajuudessa selvittää ja varmistaa, että sähkölaitteisto täyttää sähköturvallisuudelle asetetun tason ja sähkölaitteistolle on tehty sähkölaitteiston rakentajan eli sähköurakoitsijan toimesta asianmukainen käyttöönottotarkastus.

- **Varmennustarkastuksen suorittamisvelvoite ja suorittaja**

Varmennustarkastuksia saavat suorittaa Valtuutetut tarkastajat ja valtuutetut laitokset, kuitenkin laitteistoluokassa 3a vain valtuutetut laitokset.

Sähköturvallisuuden varmistamiseksi vaaditaan luokan 1 – 3 sähkölaitteistoille sähkölaitteiston rakentajan (sähköurakoitsijan) tekemän **käyttöönottotarkastuksen lisäksi erillinen kolmannen osapuolen suorittama varmennustarkastus**. Varmennustarkastus on **pääsääntöisesti tehtävä myös** tällaisten laitteistojen **muutostöille**.

Varmennustarkastus pitää tehdä **myös kelpoisuustodistuksella** tehdyille sähkötöille.

Varmennustarkastus on tehtävä sähkölaitteistolle seuraavasti:

Uudelle luokan 1d, 2b, 3a ja 3b sähkölaitteistolle suojaavan ylivirtasuojan nimellis- tai asetteluvirrasta riippumatta.

Uudelle luokan 1a, 1b, 2c, 2d ja 3c laitteistolle.

Muutetulle luokan 1a, 1b, 1d, 2b laitteistolle, kun muutostyön $U_n \leq 1000$ V ja muutosaluetta suojaava ylivirtasuojan on 35 A suurempi.

Muutetulle luokan 2c, 2d ja 3c laitteistolle, kun muutostyön $U_n \leq 1000$ V ja muutosaluetta suojaava ylivirtasuojan on 250 A suurempi.

Muutetulle luokan 3a laitteistolle, lukuun ottamatta vähäistä muutostyötä, josta ei ole tarpeen laatia käyttöönottotarkastuspöytäkirjaa (katso KTMp (517/1996) 4§2).

Muutetulle luokan 3b leikkaussalin laitteistolle, lukuun ottamatta vähäistä muutostyötä, josta ei ole tarpeen laatia käyttöönottotarkastuspöytäkirjaa.

Muutetulle luokan 3b muulle laitteistolle, kun muutostyön $U_n \leq 1000$ V ja muutosaluetta suojaava ylivirtasuojan on 35 A suurempi lääkintätiloissa, joissa ei tehdä yleisanestesiaa tai laajapuudutusta edellyttäviä toimenpiteitä.

Korkeintaan kaksi asuinhuoneistoa sisältävällä asuinrakennuksella (esimerkiksi paritalo) ei ole sähkölaitteistoluokkaa eikä rakennuksen liittymän suojaavan ylivirtasuojan koko vaikuta asiassa. Tällaiselle rakennukselle ja sen muutostöille eivät säädökset edellytä varmennustarkastuksia.

Vähäiset muutostyöt

Vähäisellä muutostyöllä tarkoitetaan yksittäisten ryhmäjohtojen alueella



Valtuutettu tarkastaja Reijo Latvala, soita 050 465 3744, www.eduel.fi

tehtyjä vähäisiä muutos- ja lisäasennustöitä, jotka eivät muodosta asennuskokonaisuutta. Esimerkiksi uuden tai muutetun tilan sähköasennus on yleensä asennuskokonaisuus.

Yksittäisen kojeen tai laitteen ja sitä syöttävän ryhmäjohton uudis- tai muutosasennus ei edellytä varmennustarkastusta, eikä tällaisen kohteen nimellisvirralle ole asetettu rajaa.

Lisätietoja: www.tukes.fi

Eduel Oy
Reijo Latvala
Ståhlberginkatu 2-4
85800 Haapajärvi
toimipisteet: Haapajärvi, Tampere
www.eduel.fi
puh. 050 465 3744